



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У
НОВОМ САДУ
ДР ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Нови Сад, Радиичка бр. 13
Посл.бр. ИИ 38/25
Дана: 30.09.2025. године

Јавни извршитељ др Вујадин Масникоса, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА - ПАТРИЈАРШИЈА СРПСКА**, Београд, ул. Краља Петра бр. 5, МБ 17435213, ПИБ 102793572, чији је пуномоћник адв. Петар Гроздановић, Београд, Новопазарска 12, против извршног дужника **Дејан Јарић, Бачко Ново Село, ул. Војвођанска бр. 18, ЈМБГ 1104977800114**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности и то:

- парцела број 92, површине 385 м², улица Војвођанска, уписана у лист непокретности број 821 КО Бачко Ново Село,
број дела парцеле: 1, површина дела парцеле 91 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, породична стамбена зграда површине 91 м², улица Војвођанска бр. 18,
број дела парцеле: 2, површина дела парцеле 23 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, помоћна зграда површине 23 м², улица Војвођанска,
број дела парцеле: 3, површина дела парцеле 271 м², земљиште уз зграду и други објекат, у својини извршног дужника Дејан Јарић, Бачко Ново Село, ул. Војвођанска бр. 18, ЈМБГ 1104977800114 у 1/1 дела.

Утврђена вредност непокретности износи 1.313.124,96 динара а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 919.187,47 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **29.10.2025. године**.

Сваки понудилац је дужан да најкасније два дана пре почетка јавног надметања, уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде наведен на порталу eaukcija.sud.rs.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник

др Вујадин Масникоша